

日本財託×MFSが提携 借入可能額証明書の発行

投資用マンションの販
売・賃貸管理を手掛ける

日本財託(東京都新宿区、
重吉勉社長)は9月26日、
住宅ローンマッチングサ
ービスのMFS(東京都

千代田区)が提供する借
入可能額証明書(バウチ
ャー)の発行で提携した。

MFSの「モゲチェッ
ク不動産投資」を使うこ
とで、日本財託のコンサ
ルタントが初回の面談か
ら資産状況や資金計画に
あった最適な物件を提案

一般的に個人投資家
は、不動産会社から面談
や物件提案を受けた上
で、不動産会社を通じて

投資用ローンの事前審査
を行う。だが面談まで購
入可能な戸数や金額が分
からず、資金計画を立て
にくいほか、ローン審査
が通らず別の物件や金融
機関で再審査を出して時
間を費やすことが少なく
ない。