

日本財託調べ、23区ワンルーム

賃料7.8万円、稼働98%

賃料発生日数は6日増加

投資用マンション販売
・管理の日本財託グループ（新宿区西新宿、重吉勉社長）は、同社が管理するワンルームの7～9月期の賃貸成約状況をまとめた。

それによると、賃料発生までの日数は東京23区平均で28・7日となり、

前年同期比と比較して6・1日増えた。成約賃料は平均7万8561円で同906円増加した。

入居率は9月末時点で98・81%の高水準だった。高い入居率について、同社では仲介賃貸会社向けに提供しているウェブサイトで活用されたと分析。同サイトは2018年10月から運営しており、24時間リアルタイムで物件の募集状況や内見予約、入居の申し込み、審査状況の確認、清算書のやり取りなどに対応する。コロナ禍で賃貸仲介現場では、ズームなどを活用した接客が進み、入居に関する一連の手続きをオンラインでできる強みが発揮できたとする。

川向五宅川 格や関係する白人6集にどて取類トサ全