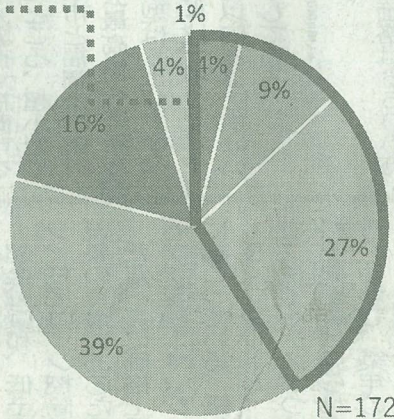


7人に1人「経済的自由」実現

FIRE未達成者 家賃収入49万円めざす



経済的自由達成者
4割が50代以下



このうち過半数が
FIREを実現

日本財託グループ（新宿区西新宿、重吉勉社長）はこのほど、同社が管理する物件のオーナーを対象に「不動産投資とFIREに関するアンケート調査」をまとめた。FIRE（ファイヤー）とは、早期退職して経済的自由を求めるもので、回答者のうち7人に1人が経済的自由を実現していることがわかった。24～94歳の計1254人から有効回答を得た。経済的自由を実現した人のうち50代以下が4割を占めた。経済的自由を達成するための目安の運用戸数は

11戸だった。50歳以下のFIRE実現者の平均は15戸となった。投資家歴は平均13年、50歳以下では平均11年だった。

FIREを実現して良かったことは、「精神的な余裕」（60％）を挙げ、投資家が最多となった。「時間的な余裕」（28％）、「金銭的な余裕」（17％）、「その他」（8％）が続いた。

ただ、回答者の86％と大半がFIRE未達成となっており、この未実現者のうち43％が実現を目指している。FIRE志向者は12年後に達成できそうだとし、セミリタイア層がほとんどを占めた。目指している手取りの家賃収入は平均49万円となっている。