

ほど着工した。地上1～3階には商業施設を誘致する。竣工は24年4月下旬の予定。用地は13年まで大阪メトロの「上六操車場用地」として利用されてきた。

◎GA、投資用M販売会社を完全子会社化

GAテクノロジーは、投資用不動産の販売などを行う㈱リコルディ（東京・千代田区、福田俊孝代表取締役）を完全子会社化する。

リコルディは新築の投資用マンションの販売や賃貸などを行っており、直近の業績は21年6月期実績で売上高69億7600万円、営業利益1億1700万円、経常利益1億900万円、当期純利益は5000万円、成約件数は239件。GAテクノロジーのRENOSSYマーケットプレイスでは中古物件の取り扱いが主で、商品ラインナップ拡充やマーケットシェア拡大を図る。リコルディとこのほど契約を締結し、効力発生日は22年3月1日までを予定。GAテクノロジーは18年のイタジ買収後、3年間で8社をM&Aしてきた。

◎日本財託G、管理戸数が2・46万戸に

日本財託グループが管理する投資用マンションの戸数が10月末時点で2万4632戸となり、2万5000戸台が目前だ。11年10月に1万戸、4年後の15年10月に1万5000戸をそれぞれ超えるなど着実に戸数を増やしている。コロナ禍でも業績が良く、21年9月期（第31期）の売上高は前期比4・3%増の251億1000万円、経常利益は11・8%増の19億8900万円。自己資本比率は2・0%増の67・4%と、市況悪化に備え財務基盤を固めている。