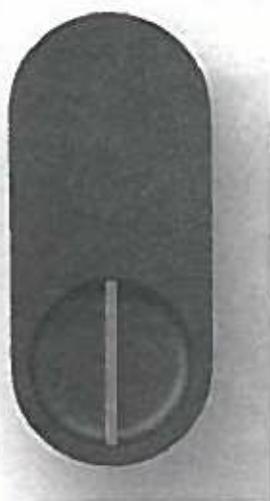


スマートロックで差別化

築35年の賃貸物件で導入

Qrio

一般消費者向けに、スマートロック「Qrio」（東京Lock）を累計25万台以上



販売するQrio（東京都渋谷区）は、同商品の賃貸住宅への普及にも注力している。

Qrio Lockの取り付け作業は15分程度で完了。ドア自体に組み込むため落下的心配がない。専用のアプリをダウンロードすることで、ス

マートフォンから操作が可能だ。暗証番号やオプションのカードキー・リモコンキー、ハンズフリーモードにも対応する。

東京都を中心に2万5742戸を管理する日本財託管理サービス（東京

都新宿区）では、4月より東京都豊島区にある築35年の賃貸物件で同商品を全27戸に導入した。競合物件との差別化が大きい。

専用のアプリをダウンロードすることで、スムーズに活用

▶日本財託管理サービスの物件で導入したQrio Lockの製品写真

しておらず、クレームなどが多い。問い合わせも来ていないう。空室の内見や原状回復工事などへの対応、入居者への鍵の受け渡しも不要となるため、業務効率化にもつながっている。

日本財託管理サービス

運営管理本部の笠原良太部長代理は「コストをかけずに物件価値を向上させる手段として、導入した。今後も導入物件を増やしていきたい」と話す。