



ミケア・ジャパン
(東京都青梅市)
木下尚久代表社員(66)

本編は、会社員勤め

50歳からの
中古マンション投資の
始めどき



サラリーマンは
50歳からが
中古マンション投資の
始めどき

木下尚久著

アーク出版
1870円(税込み)

賃貸管理事業を行う
ミケア・ジャパン(東
京都青梅市)の木下尚
久代表社員は初の著書
「サラリーマンは50歳
からが中古マンション
投資の始めどき」を、
1月24日に出版した。
50歳前後のサラリー
マン向けに、不動産投
資を活用
した資産
形成の仕
方について紹介したも
の。特に、定年退職後
の資金や健康、希薄に
なる人間関係について
不安を持つ人を読者タ
ーゲットに据える。

本編は、会社員勤め

の傍ら、53歳から不動
産投資を始めた自身の
体験を基にまとめた。
不動産投資を通して、
どのように不安を解消
し、理想のセカンドラ
イフを手に入れたかに
ついて解説する。
事業運営において協
力関係にある、賃貸経
営のサポート事業を行
う日本財託(東京都新
宿区)から、執筆を依
頼されたことが出版の
きっかけとなった。

木下代表社員による
不動産投資の体験談を
社内に向けて紹介する
ためのものだったが、
その際、書き上げた原
稿用紙が100枚程度
になった。そこで、文

量的に書籍として出版
することを日本財託の
担当者に勧められ、出
版社を紹介してもらっ
た。

そのため、当初は自
身の体験談のみをまと
めていたが、理想のセ
カンドライフを送るた
めのハードルを、どの
ように乗り越えたかを
テーマに据え、加筆修
正したという。加筆部
分は、木下代表社員が
個人的に運営するプロ
グに載せていた内容を
基にした。

木下代
表社員は
「不安を
解消するためには行動
に移すことが大事だと
読者に伝えたい。自分
で一から考える必要は
ない。ほかにも同じよ
うな悩みを抱えながら
それを解消した人の経
験を参考にすれば、大
きな苦勞をせず不安を
解消できる」と思い、執
筆した」とコメントし
た。