

い、改善した例として、成の重要性を理解し、部  
1年前から評価制度の基 下・後輩の育成に多くの  
時間割いて

いる」などの  
18項目があ

る。その他、

## 全国賃貸住宅新聞

(13) 2012.12.10 (毎週月曜日発行)

### 評価制度をオープンに 会社への信頼感が上昇

日本財託（東京都新宿区）は5年前から、1年に一度、外部コンサルタン

トが社員130人にヒアリングをしている。「社員インタビュー」と称し、  
社内体制から最近の悩み

まで、社員のさまざま  
考え方を聞き、会社側が改  
めるべき点がある場合  
は、随時改善している。

6年前、社内体制の変

更に伴い、社員が疲弊し

ていたり、挨拶の声が小

さかたり、社内のムードが暗くなっていたのを見た重吉勉社長が、社員の本心からの意見を聞きたいと思い、取り入れた。

社員インタビューを行

う。

同社は半期に一度、目

標に対する達成度と、能

力・行動について、社員

を評価している。「能力

・行動考課シート」とい

う評価表を用いて、a、

b、cの3段階評価で、

本人、上司、部門長がそ

れぞれ評価する。「お客様との一生涯のおつきあ

いを意識し、手紙・メー

ル・訪問等によるフォロ

ー」（総務部・宮崎雅啓

準や仕組みをオープン化  
したことなどが挙げられる。

この評価制度を取り入れ  
たきっかけは、社員から  
評価についての疑問が何

件か上がっていたことだ

という。社員からは「会  
社を信頼するきっかけに

なった」「モチベーション

が上がった」などの声

が寄せられ、会社に対す

け、給与・賞与などの計

算式も公開している。評

価制度の仕組みを解説す

る説明会も開いたとい

う。

部門外の目線から、社員  
と評価シートを見比べ、  
相違がないかを検証して  
公平性を保つ。さらに、  
評価してポイントをつけ、給与・賞与などの計

算式も公開している。評  
価制度の仕組みを解説す  
る説明会も開いたとい

う。

「会社に対する不満や

不信心がたまると、モチ

ベーションの低下、ひい

ては会社の業績にも影響

します。『上司の好き嫌

いや、陰で評価が決まる

不安がなくなり、安心し

て働ける環境になつた』

という声があがつていま

す」（総務部・宮崎雅啓